

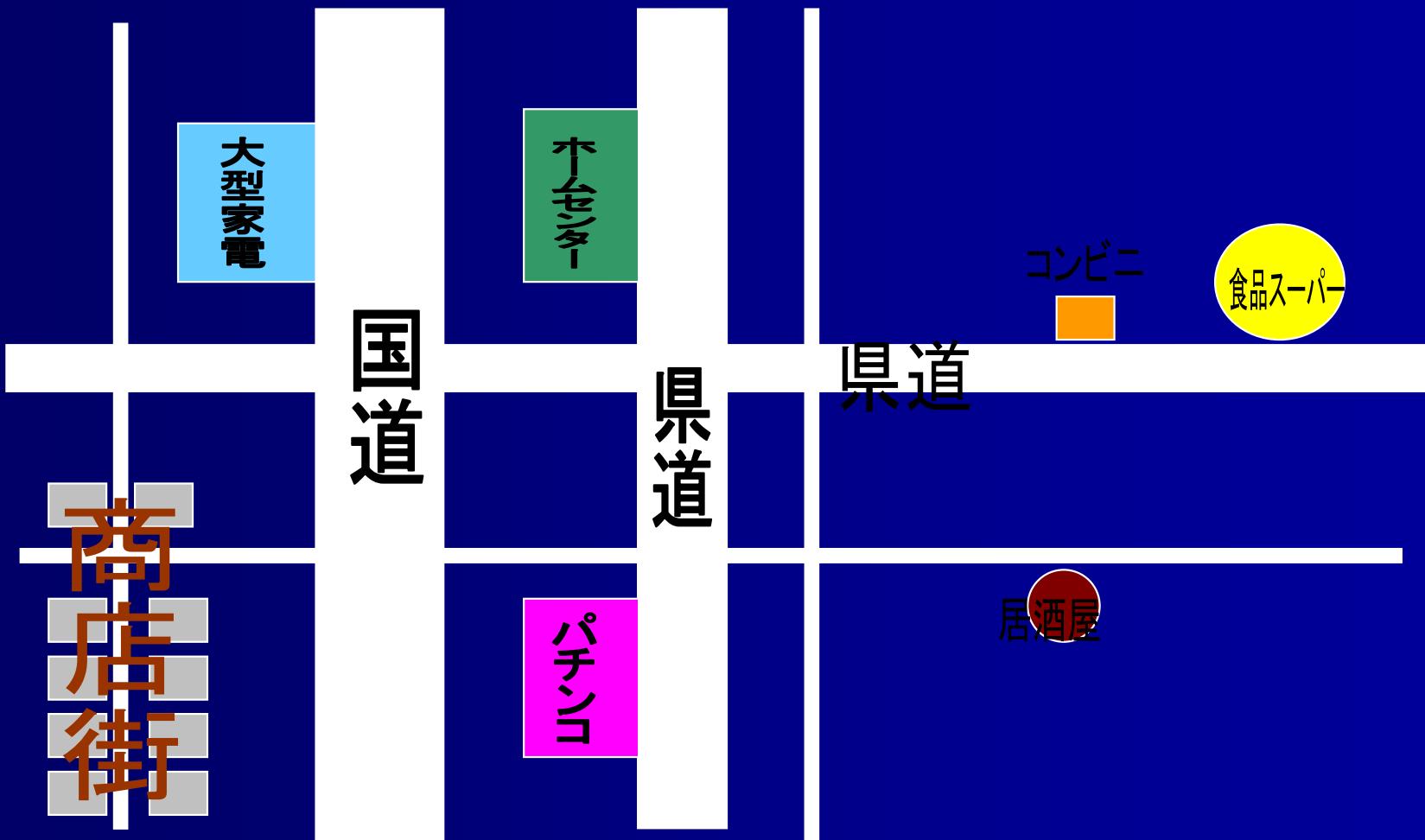
## 2.立地調査

- エリア内にあっても、どの場所につくるかによって明暗が分かれる

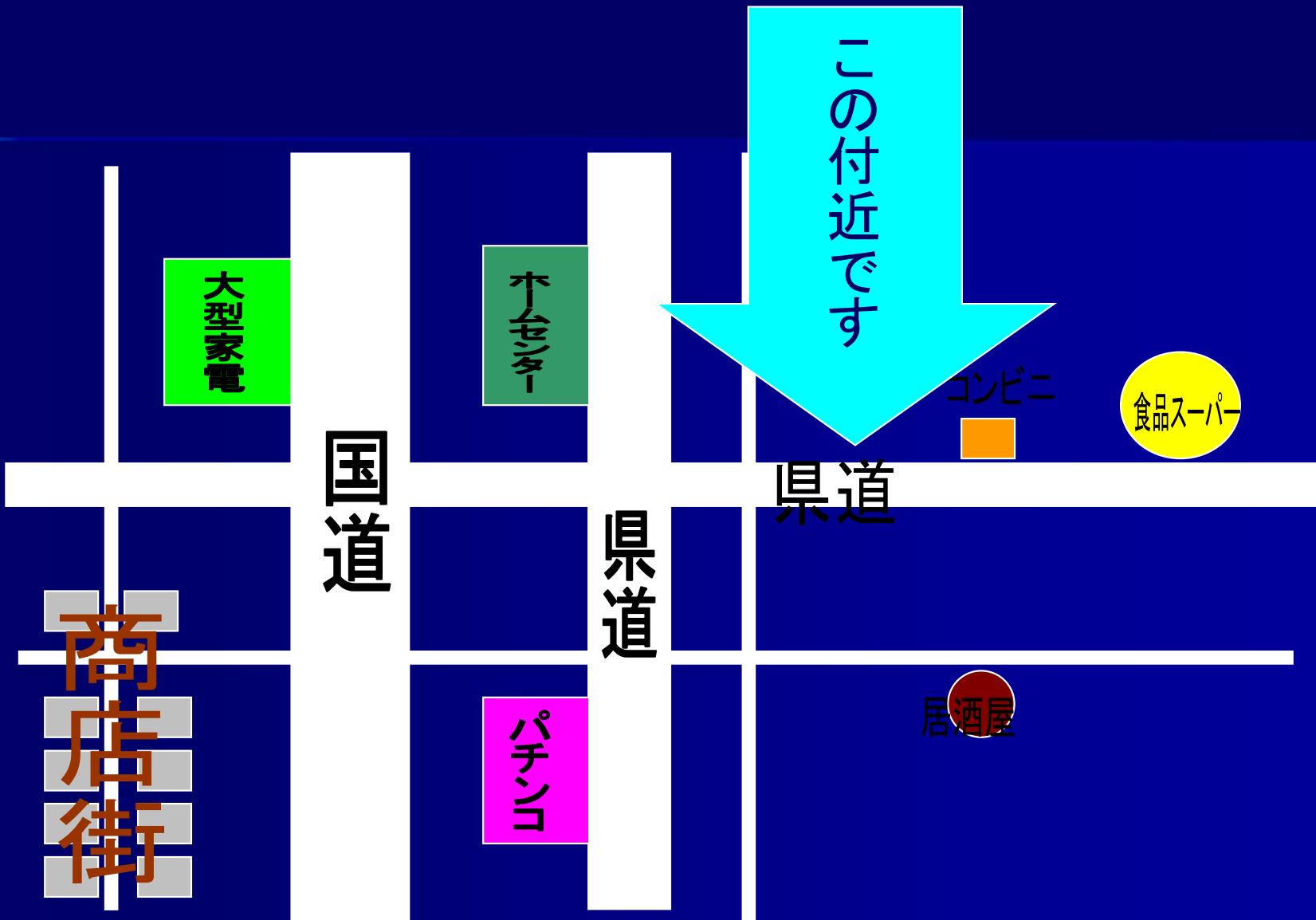
安定した運営をしていくためには、立地に妥協をすることは避けなければならない。良い場所が無ければ、あきらめるか待つという選択も必要になる。

- 生活道路沿いにある
- 夜でも明るさがある

## ■ 例えば



## ■ 何処が？



- 理想の付近にテナントがあるか  
無ければあきらめる又は、空くのを待つ

(20坪以上、15万以下 明確なラインを持つ)

- 家賃・駐車場は  
そして自転車置き場
- 1階よりも2階  
安い  
結界

### 3. 設備

- 看板
- 机・いす・パーテイション
- パソコン
- 電話
- コピー・FAX
- 教材

# 看板 ふたつの目的

- 目立たせる
- 引き込む

メイン看板には出来るだけ経費を惜しまない

## 机・椅子・パーティションを選ぶ

- 安い
- クオリティーが高い
- 差別化できるもの

- 家具店 ← 高い
- 文具店 ← 差別化できない

では…

工務店に行く

- パソコン  
必ず必要

講師を雇うようになつたら一つはスペック  
が低いものでもよいので2つ欲しい

- 電話  
携帯転送が出来るもの

## ■ コピー・FAX

最初は、インクジェットプリンターのような  
小さなコピー機で間に合わせる。

FAXは、電話複合機か小さな専用機で間  
に合わせる

生徒が集まってから本格機を導入する  
そしてその頃…

- コピー機販売代理店が良い条件での導入を電話で持ちかけてくる

創立年月や取引会社・事業を確認する

## ■ 教材

塾専用教材会社にパンフレットを要求する

サンプルなどが山ほど集まる

お気に入りを決めてそろえる

- 好学出版  
東京都新宿区市谷山伏町1-19  
03-525-7361
- 学友社  
長野市南千歳町1005  
026-226-1333
- 学書  
名古屋市北区楠3-815  
052-902-6141
- 教育開発出版  
東京都杉並区下高井戸1-39-12  
03-3304-5291
- 文理  
東京都文京区関口1-1-5  
03-3268-4113
- 育伸社  
東京都台東区台東1-3-5反町ビル4F  
03-3831-9591

- 都麦出版  
京都市上京区搭之段通今出川上る1丁目下搭之段町508  
075-211-5578
- 西北出版  
東京都世田谷区赤堤1-36-11  
03-3325-6890
- あかつき  
東京都練馬区貫井4-1-11  
03-3825-3701
- 明伸社  
大阪市阿倍野区阿部野筋5-9-8  
06-6624-6381
- 正進社  
東京都文京区関口1-17-8  
03-5229-7651

学習塾を新規開業する〇〇△△と  
いいます。

御社の教材のパンフレット及びサンプルを  
送っていただけますでしょうか。

宜しくお願ひします。